

**Проблемы пересчета сметной документации в уровень цен на дату определения
НМЦК после получения положительного заключения экспертизы**

**Начальник отдела сметного ценообразования ГКУ РК «Служба
автомобильных дорог Республики Крым» Леоненко Кирилл Алексеевич**



МИНТРАНС РОССИИ



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
РОСАВТОДОР**

**Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ. Статья 22 НМЦК**

1. Начальная (максимальная) цена контракта определяется заказчиком посредством применения следующего метода или нескольких следующих методов:

4) проектно-сметный метод;

Методика определения НМЦК и составления сметы контракта от 23.12.2019 №841/пр

8. НМЦК определяется с использованием **прогнозной инфляции** для инвестиций в основной капитал и **фактической инфляции**, публикуемой уполномоченными органами.

Если для определения НМЦК используется сметная документация, разработанная на основании применяемой на дату определения НМЦК сметно-нормативной базы, то для пересчета сметной стоимости строительства в уровень цен на дату определения НМЦК используются **индексы Минстроя РФ**.

Уровень цен, в котором разработана сметная документация: 4 квартал 2021 года

Срок реализации по ПОС

Январь 2022 - Декабрь 2023

Январь 2024

Февраль 2024

Март 2024 – Март 2025

Фактическая инфляция

Прогнозная инфляция

3 Блочный алгоритм определения НМЦК

Применяемая ли на дату определения НМЦК сметно-нормативная база, используемая при определении стоимости в проектной документации?

Да

Выполняется пересчёт в уровень цен по состоянию на дату публикации последних индексов Минстроя РФ

Нет

Выполняется пересчёт в уровень цен по состоянию на дату последнего месяца квартала, принятого для определения индекса изменения сметной стоимости индексами фактической инфляции

Получили стоимость объекта в уровне цен по состоянию на дату расчёта НМЦК. Срок реализации объекта согласно ПОС затрагивает **2 и более** календарных года?

Да

Выполняем пересчёт **первого** года с использованием формулы из **пункта 8 - 841/пр**; пересчет **второго** года и более лет с использованием формулы из **пункта 23 - 841/пр**.

Нет

Выполняем пересчёт с использованием формулы из **пункта 8 - 841/пр**.

Получили стоимость объекта в уровне цен периода реализации объекта. Лимиты бюджетных обязательств меньше полученной стоимости или по результатам конкурентных процедур стоимость объекта уменьшена?

Да

Применяем коэффициент оптимизации

Нет

Расчёт закончен. Стоимость контракта сформирована



Применяемая ли на дату определения НМЦК сметно-нормативная база, используемая при определении стоимости в проектной документации?

Нет

Исходные данные: уровень цен 4кв. 2019 года, сметная стоимость объекта, планируемого к реализации 1млн руб.

$$1000000 \cdot 1,3416 = 1\,341\,600,00 \text{ руб.}$$

Получили стоимость объекта в уровне цен по состоянию на дату расчёта НМЦК. Срок реализации объекта согласно ПОС затрагивает 2 календарных года?

Нет

Срок реализации согласно ПОС составляет **10 месяцев**

$$K_{\text{прог.инфл}} = ((1,053^{((10)/12)} - 1) / 2 + 1) \cdot 1\,341\,600,00 = 1\,371\,098,77 \text{ руб.}$$

Получили стоимость объекта в уровне цен периода реализации объекта. Лимиты бюджетных обязательств меньше полученной стоимости или по результатам конкурентных процедур стоимость объекта уменьшена?

Да

$$1\,371\,098,77 \cdot 0,99 = 1\,357\,387,78 \text{ руб.}$$

Расчёт закончен. Стоимость контракта сформирована



Пункт 8(а) 841/пр. Индексы фактической инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен, в котором утверждена проектная документация в уровень цен на дату определения НМЦК

Сметная документация разработана с использованием не применяемой на дату разработки НМЦК сметно-нормативной базы. Выполняется пересчёт индексами фактической инфляции.

В случае отсутствия индекса на месяц, предшествующий дате определения НМЦК, для расчета принимается последний опубликованный.

Сметная документация разработана с использованием применяемой на дату разработки НМЦК сметно-нормативной базы.

Для пересчета сметной стоимости строительства в уровень цен на дату определения НМЦК используются **индексы изменения сметной стоимости строительства**, размещаемые **Министерством строительства РФ** в федеральном реестре сметных нормативов и действующие на дату определения НМЦК.

Применяемая база – это такая сметно-нормативная база, сведения о нормативах которой включены в федеральный реестр сметных нормативов последними. Т.е. применяемой базу делает наличие сборников в федеральном реестре сметных нормативов с **учетом крайних изменений на момент расчёта НМЦК.**

Методика пересчёта сметной документации без использования локальных смет шаг 1-3



МИНТРАНС РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
РОСАВТОДОР

ШАГ 1. Выписываем индексы в уровне цен ССР и в уровне цен НМЦК

	3 кв. 2022	4 кв. 2023
Изыскательские	5,12	5,7
Дороги	10,22	11,24
Оборудование	5,61	5,87
Прочие	16,02	16,84
Проектные	5,07	5,67
Фактическая инфляция 3кв.2022-4кв.2023		1,0787
Прогнозная инфляция 1кв.2024-4кв.2023		

ШАГ 2. Добавляем графы, и распределяем по ним стоимость в уровне цен 2000 года

ШАГ 3. Пересчитать ССР в уровень цен ССР

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость первоначальная в уровне цен 01.01.2000г.	Общая сметная стоимость контрольная в уровне цен 3 кв. 2022	в том числе стоимость, учтенная в актуальной ФСНБ	в том числе стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в ФСНБ	в том числе стоимость оборудования, учтенного по ФСНБ	Общая сметная стоимость расчётная в уровне цен 3 кв. 2022
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Глава 1. Подготовка территории строительства												
1	Смета №1	Восстановление и закрепление трассы				0,78	0,78	5,07	0,78			5,06
2	ЛСР №01-01-01	Подготовительные работы	10,37				10,37	106,01	10,37			105,98
5	ОСР №02-01	Автомобильная дорога	3 474,16				474,16	35 905,84	2 610,21	863,95		35 905,92
6	ЛСР №07-01-01	Наружное электроосвещение	99,24	20,55	0,62		120,41	1 227,70	45,94	73,85	0,62	1 227,73
7	Методика №332/пр от 19.06.2020г. Прил.1 п.25, п.35.2	Временные здания и сооружения - 4,1%к0,8	117,55	0,67			118,22	1 208,22	118,22			1 208,23
Глава 9. Прочие работы и затраты												
9	СР-1. п.2.10 Прил.№9 Методики от 4 августа 2020 г. №421/пр	Плата за размещение и утилизацию отходов				283,68	283,68	4 544,60		283,68		4 544,55
14	№ 303-ФЗ от 3.08.2018, Методика № 421/пр от 4.08.2020, п.п. 180,181	НДС - 20% (кроме п.4)						9 794,43				9 794,40
Итого по сводному расчёту			3 812,36	21,86	0,64	1 237,44	5 072,30	62 827,03				62 826,81

Расчёт индекса прогнозной инфляции		Расчёт фактической инфляции	
	2022	2023	
Расчёт понижающего коэффициента на сумму фактических ЛБО			
Общий объём незаказанных остатков ЛБО	1,0032	1,0057	
Стоимость остатка работ согласно расчёта	1,0074	0,9997	
Понижающий коэффициент не нужен	1,0013	1,0061	
	1,0119	1,0660	
		1,0787	

Количество граф соответствует количеству уникальных индексов Минстроя (АД и/или ИДС и/или перевозка и/или ПНР и т.д.), применяемых в одной смете + 1 (графа на отсутствующие в ФРСН ресурсы)

Методика пересчёта сметной документации без использования локальных смет шаг 4



ШАГ 1. Выписываем индексы в уровне цен ССР и в уровне цен НМЦК			
	3 кв. 2022	4 кв. 2023	Разница в %
Изыскательские	5,12	5,7	11,33%
Дороги	10,22	11,24	9,98%
Оборудование	5,61	5,87	4,63%
Прочие	16,02	16,84	5,12%
Проектные	5,07	5,67	11,83%
Фактическая инфляция 3кв.2022-4кв.2023		1,0787	7,87%
Прогнозная инфляция 1кв.2024-4кв.2023			

ШАГ 2. Добавляем графы, и распределяем по ним стоимость в уровне цен 2000 года

ШАГ 3. Пересчитать ССР в уровень цен ССР

ШАГ 4. Пересчёт актуальными индексами МинСтрой

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость первоначальная в уровне цен 01.01.2000г.	Общая сметная стоимость контрольная в уровне цен 3 кв. 2022	в том числе стоимость, учтенная в актуальной ФСНБ	в том числе стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в ФСНБ	в том числе стоимость оборудования, учтенного по ФСНБ	Общая сметная стоимость рассчитанная в уровне цен 3 кв. 2022	Пересчёт стоимости в уровне цен 4 кв. 2023 года	Разница 3 квартал 2022 и 4 квартал 2023
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Глава 1. Подготовка территории строительства														
1	Смета №1	Восстановление и закрепление трассы		0,78			0,78	5,07	0,78			5,06	5,63	11,05%
2	ЛСР №01-01-01	Подготовительные работы	10,37				10,37	106,01	10,37			105,98	116,56	9,95%
5	ОСР №02-01	Автомобильная дорога	3 474,16				3 474,16	35 505,84	2 610,21	863,95		35 505,92	38 863,22	9,46%
6	ЛСР №07-01-01	Наружное электроосвещение	99,24	20,55	0,62		120,41	1 227,70	45,94	73,85	0,62	1 227,73	1 334,15	8,67%
7	Методика №332/пр от 19.06.2020г. Прил.1 п.25, п.35.2	Временные здания и сооружения - 4,1%к0,8	117,55	0,67			118,22	1 208,22	118,22			1 208,23	1 322,18	9,43%
Глава 9. Прочие работы и затраты														
9	СР-1. п.2.10 Прил.№9 Методики от 4 августа 2020 г. №421.пр	Плата за размещение и утилизацию отходов				283,68	283,68	4 544,60		283,68		4 544,55	4 902,21	7,87%
14	№ 303-ФЗ от 3.08.2018, Методика № 421/пр от 4.08.2020, п.п. 180,181	НДС - 20% (кроме п.4)						9 794,43				9 794,40	10 169,59	9,30%
Итого по сводному расчету			3 812,36	21,86	0,64	1 237,44	5 072,30	62 827,03				62 826,81	65 397,50	9,20%

Расчёт индекса прогнозной инфляции		Расчёт фактической инфляции	
	Месяц	2022	2023
Расчёт понижающего коэффициента на сумму фактически ЛБО	Январь		1,0031
	Апрель		1,0080
	Июль		1,0103
	Сентябрь		1,0048
	Октябрь	1,0032	1,0057
Общий объём незаказанных остатков ЛБО	Ноябрь	1,0074	0,9997
	Декабрь	1,0013	1,0061
Стоимость остатка работ согласно расчёта	ИФП	1,0119	1,0660
Понижающий коэффициент не нужен			1,0787



Примечание к шагу 4) В случае, если лимитированные затраты в сводном сметной расчёте рассчитаны с использованием нормативов не к итогам глав, а к каждой строке, необходимо для лимитированных тоже добавить графы.

11	№ОС 02-02	Реконструкция путепровода	280 216,97	350,46	1,051
14	№ЛС 06-01-1	Сети дождевой канализации	7 170,61		1,015
15	№ЛС 07-01-1	Благоустройство территории	813,09		1,041
12	№ЛС 07-02-1	Наружное освещение	2 820,06	457,99	1,025

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				в том числе стоимость, учтенная в актуальной ТСНБ	в том числе стоимость материалов, отсутствующих в ТСНБ	в том числе стоимость оборудования, отсутствующего в ТСНБ	ВЗиС в уровне цен 4кв. 2021	Зимнее удорожание в уровне цен 4кв. 2021
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих					
1	2	3	4	5	6	7					
Глава 1. Подготовка территории строительства											
1	Расчёт	Вынос в натуру осей сооружения				5,50	5,50				
2	№ЛС 01-01-1	Снос зелёных насаждений	3,44						1,85	0,24	
3	№ЛС 01-02-1	ПОД на период строительства	48,95						26,37	3,35	
4	№ЛС 01-03-1	Переустройство канализации	72,30						14,25	4,82	
5	№ЛС 01-04-1	ПОС Восстановление и благоустройство территории	305,32						164,49	20,88	
6	№ЛС 01-05-1	Замена окон	100,01						53,88	6,84	
7	ОС 01-06	Переустройство контактной сети ФГУП "КЖД"	893,41	436,51	136,31		792,90	537,02	136,30	838,81	146,51



Пункт 8 методики 841/пр. Стоимость строительных ресурсов, учтенных в сметной документации по фактической стоимости на основании прайс-листов, пересчитывается по наиболее экономичному варианту либо с применением индексов фактической инфляции (ИФИ), либо по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов (КА).

ООО «К2 Инжиниринг»
Российская Федерация, Москва
эл.почта: info@k2-mail.ru
www.k2-engineering.ru
+7-499-460-41-64

K2 Engineering LLC
Russian Federation, Moscow
e-mail: info@k2-mail.com
www.k2-engineering.ru
+7-499-460-41-64

ИНЖИНИРИНГ

КП № 2105-355
от «20» декабря 2022 г.

Начальнику сметного отдела
ООО «ИнжПроектСтрой»
Лыско М.В.

по объекту:
«Реконструкция мостового перехода
на км 5+548 в/д 35 ОП МЗ 35Н-125
Ударное-Красногорское»

Уважаемый Михаил Владимирович!

Представляем вашему вниманию коммерческое предложение на изделия производства ООО «К2 Инжиниринг».

№ п/п	Марка Изделия	Описание	Кол-во, пм	Цена, руб.	
				за 1шт	всего
1	РОЧ-ш 200X250X60	Армированная резинометаллическая опорная часть со специальным креплением	14	39 000	546 000
				Итого	546 000

Цены предоставлены с НДС на складе в г.Москве.
Срок производства изделий 8-10 недель.
Коммерческое предложение действительно в течение 30 дней с даты предоставления.
При возникновении вопросов и необходимости предоставления дополнительной информации просим связываться по телефону, указанному ниже, или направлять запросы по адресу info@k2-mail.com.

С уважением,
Коммерческий директор
ООО «К2 Инжиниринг»


Е.И.Кривцов

ООО «К2 Инжиниринг»
Российская Федерация, Москва
эл.почта: info@k2-mail.ru
www.k2-engineering.ru
+7-499-460-41-64

K2 Engineering LLC
Russian Federation, Moscow
e-mail: info@k2-mail.com
www.k2-engineering.ru
+7-499-460-41-64

ИНЖИНИРИНГ

КП № 1450-355
от «15» июня 2024 г.

Начальнику сметного отдела
ООО «ИнжПроектСтрой»
Лыско М.В.

по объекту:
«Реконструкция мостового перехода
на км 5+548 в/д 35 ОП МЗ 35Н-125
Ударное-Красногорское»

Уважаемый Михаил Владимирович!

Представляем вашему вниманию коммерческое предложение на изделия производства ООО «К2 Инжиниринг».

№ п/п	Марка Изделия	Описание	Кол-во, пм	Цена, руб.	
				за 1шт	всего
1	РОЧ-ш 200X250X60	Армированная резинометаллическая опорная часть со специальным креплением	14	41 000	574 000
				Итого	574 000

Цены предоставлены с НДС на складе в г.Москве.
Срок производства изделий 8-10 недель.
Коммерческое предложение действительно в течение 30 дней с даты предоставления.
При возникновении вопросов и необходимости предоставления дополнительной информации просим связываться по телефону, указанному ниже, или направлять запросы по адресу info@k2-mail.com.

С уважением,
Коммерческий директор
ООО «К2 Инжиниринг»


Е.И.Кривцов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТУРГЕНЕВСКИЙ КАРЬЕР»
297621 Республика Крым, Белогорский р-н, с.Тургенево,
ул.Ленина д.2
e-mail: turgenevskiy@list.ru +7 9782102937, +9780929076
ИНН 9109017200 КПП 910901001
ОГРН 1169102056034

ПРИКАЗ № 11-ОД
по основной деятельности

«16» ноября 2021 года

«Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых ООО «Тургеневский карьер» по размещению (захоронению) отходов»

В целях упорядочения вопросов, связанных с предоставлением услуг по размещению (захоронению) отходов на полигоне ТКО с. Тургенево Белогорского района Республики Крым, руководствуясь положениями Федерального закона № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 24.09.1998г.:


ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с «16» ноября 2021 года на полигоне ТКО в с. Тургенево Белогорского района, находящемся в эксплуатации у ООО «Тургеневский карьер», следующую стоимость услуг по заключаемому договорам на размещение (захоронение) отходов:

Класс опасности	Вид отходов	Способ обращения с отходами	Стоимость за тонну (в т.ч. НДС)
IV-V	Отходы производства и потребления (за исключением твердых коммунальных отходов)	Размещение (захоронение)	531,4
IV-V	Твердые строительные отходы	Размещение (захоронение)	297,5
V	Грунт	Размещение (захоронение)	145,7
	Медицинские отходы класса «А»	Размещение (захоронение)	531,4

2. Данные цены действуют с 16.11.2021 года и в течение 2022 года, до принятия нового приказа об утверждении стоимости услуг, предоставляемых ООО «Тургеневский карьер» по размещению (захоронению) отходов.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор
ООО «Тургеневский карьер»


Д.С. Качиров

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТУРГЕНЕВСКИЙ КАРЬЕР»
297621 Республика Крым, Белогорский р-н, с.Тургенево,
ул.Ленина д.2
e-mail: turgenevskiy@list.ru +7 9782102937, +9780929076
ИНН 9109017200 КПП 910901001
ОГРН 1169102056034

ПРИКАЗ № 18-ОД
по основной деятельности

«26» сентября 2023 года

«Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых ООО «Тургеневский карьер» по размещению (захоронению) и обработке, утилизации отходов»

В целях упорядочения вопросов, связанных с предоставлением услуг по размещению (захоронению) отходов на полигоне ТКО с. Тургенево Белогорского района Республики Крым, руководствуясь положениями Федерального закона № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 24.09.1998г. и учитывая уровень инфляции в 2023 году:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с «01» октября 2023 года на полигоне ТКО в с. Тургенево Белогорского района, находящемся в эксплуатации у ООО «Тургеневский карьер», следующую стоимость услуг по заключаемому договорам на размещение (захоронение) отходов 4-5 кл. опасности и обработку отходов 4 класса опасности с последующей утилизацией (рекуперацией) вторичных ресурсов, утилизацию отходов 5 класса опасности:

п/п	Класс опасности	Вид отходов	Способ обращения с отходами	Стоимость за тонну (в т.ч. НДС)
1	IV-V	Отходы производства и потребления (за исключением твердых коммунальных отходов)	Размещение (захоронение)	660,53
2	IV-V	Твердые строительные отходы: 4 класса опасности, не инертные 5 класса опасности	Размещение (захоронение)	369,80
3	V	Грунт 5 класса опасности	Размещение (захоронение)	145,70
4		Медицинские отходы класса «А»	Размещение (захоронение)	660,53
5	IV	Твердые строительные отходы: - 4 класса опасности согласно перечню;	Обработка отходов 4 класса опасности с последующей утилизацией (рекуперацией) вторичных ресурсов	748,28
6	V	Твердые строительные отходы: (инертные) 5 класса опасности	Утилизация 5 класса опасности	528,28
7	V	Грунт 5 класса опасности	Утилизация	363,45

Методика пересчёта сметной документации без использования локальных смет шаг 5



ШАГ 1. Выписываем индексы в уровне цен ССР и в уровне цен НМЦК													Разница в %		
													3 кв. 2022	4 кв. 2023	
Изыскательские													5,12	5,7	11,33%
Дороги													10,22	11,24	9,98%
Оборудование													5,61	5,87	4,63%
Прочие													16,02	16,84	5,12%
Проектные													5,07	5,67	11,83%
Фактическая инфляция 3 кв. 2022-4 кв. 2023														1,0787	7,87%
Прогнозная инфляция 1 кв. 2024-4 кв. 2023														1,0153	

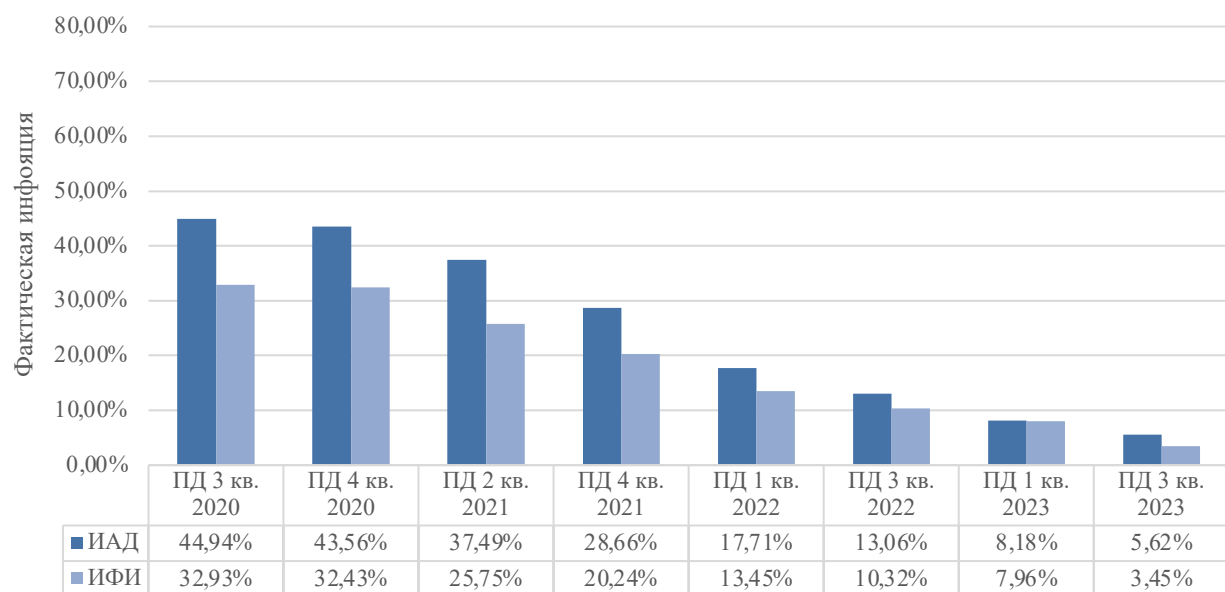
№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость первоначальная в уровне цен 01.01.2000г.	Общая сметная стоимость контрольная в уровне цен 3 кв. 2022	ШАГ 2. Добавляем графы, и распределяем по ним стоимость в уровне цен 2000 года			ШАГ 3. Пересчитать ССР в уровень цен ССР	ШАГ 4. Пересчёт актуальными индексами МинСтрой		ШАГ 5. Добавляем прогнозную инфляцию, делим на затраты заказчика/подрядчика		
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат			в том числе стоимость, учтённая в актуальной ФСНБ	в том числе стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в ФСНБ	в том числе стоимость оборудования, учтённого по ФСНБ	Общая сметная стоимость расчётная в уровне цен 3 кв. 2022	Пересчёт стоимости в уровне цен 4 кв. 2023 года	Разница 3 квартал 2022 и 4 квартал 2023	Пересчёт стоимости в уровне цен соответствующий лет на период реализации	В том числе затраты заказчика	В том числе затраты подрядчика
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Глава 1. Подготовка территории строительства																	
1	Смета №1	Восстановление и закрепление трасс				0,78	0,78	5,07	0,78			5,06	5,63	11,05%	5,72		5,72
2	ЛСР №01-01-01	Подготовительные работы	10,37				10,37	106,01	10,37			105,98	116,56	9,95%	118,34		118,34
5	ОСР №02-01	Автомобильная дорога	3 474,16				3 474,16	35 505,84	2 610,21	863,95		35 505,92	38 863,22	9,46%	39 457,83		39 457,83
6	ЛСР №07-01-01	Наружное электроосвещение	99,24	20,55	0,62		120,41	1 227,70	45,94	73,85	0,62	1 227,73	1 334,15	8,67%	1 354,56		1 354,56
7	Методика №332 пр от 19.06.2020г. Прил. 1 п.25, п.35.2	Временные здания и сооружения - 4,1%к0,8	117,55	0,67			118,22	1 208,22	118,22			1 208,23	1 322,18	9,43%	1 342,41		1 342,41
Глава 9. Прочие работы и затраты																	
9	СР-1. п.2.10 Прил.№9 Методики от 4 августа 2020 г. №421 пр	Плата за размещение и утилизацию отходов				283,68	283,68	4 544,60		283,68		4 544,55	4 902,21	7,87%	4 977,21		4 977,21
14	№ 303-Ф3 от 3.08.2018, Методика № 421 пр от 4.08.2020, п.п. 180,181	НДС - 20% (кроме п.4)						9 794,43				9 794,40	10 169,59	9,30%	11 214,58	1 374,12	9 841,49
Итого по сводному расчёту			3 812,36	21,86	0,64	1 237,44	5 072,30	62 827,03				62 826,81	65 397,50	9,20%	67 287,47	8 244,75	59 048,95

Расчёт индекса прогнозной инфляции		Расчёт фактической инфляции		
		Месяц	2022	2023
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2024 году		7/7		
Прогнозная инфляция 2024 год			1,053	1,0031
Индекс-дефл. на 2024 год			1,0153	1,0103
Индекс прогнозной инфляции:			1,0153	1,0048
Расчёт повышающего коэффициента на сумму фактических ЛБО				
Общий объём незаказанных остатков ЛБО			Октябрь	1,0032
Стоимость остатка работ согласно расчёта			Ноябрь	1,0074
Повышающий коэффициент не нужен			Декабрь	1,0013
			Итого	1,0119
				1,0660
				1,0787

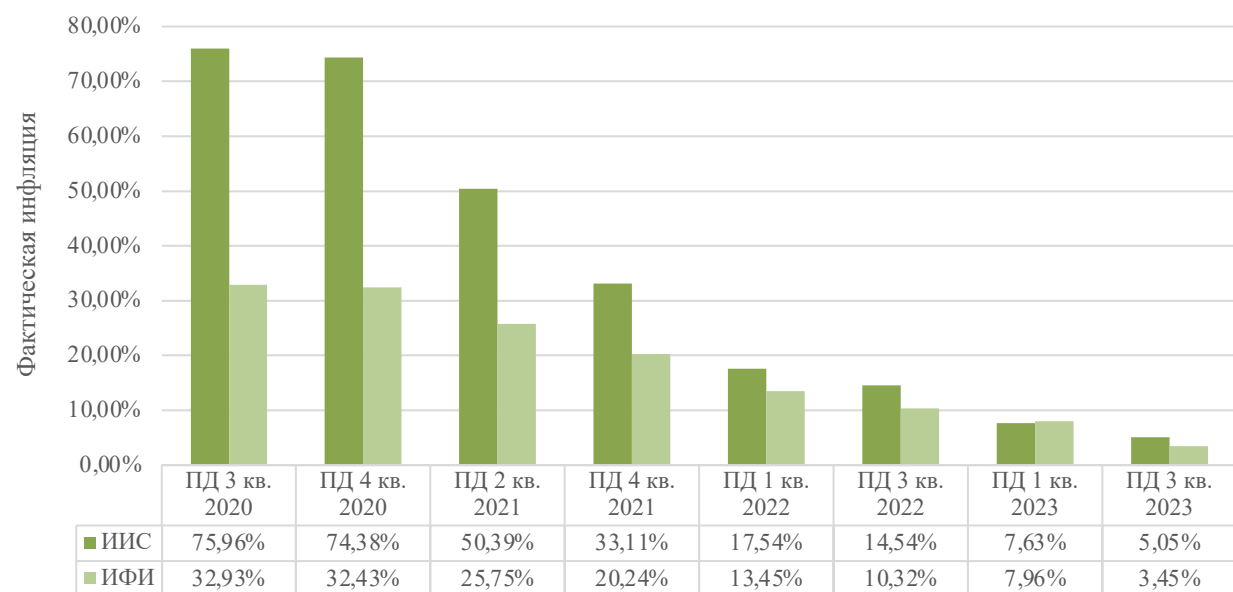


Уровень цен ССР	Прирост индекса АД	Прирост индекса ИДС	Факт Инфляция ИФИ	Разница АД/ИФИ	Разница ИДС/ИФИ
ПД 3 квартал 2020	1,4494	1,7596	1,3293	12,01%	43,03%
ПД 4 квартал 2020	1,4356	1,7438	1,3243	11,13%	41,95%
ПД 2 квартал 2021	1,3749	1,5039	1,2575	11,74%	24,64%
ПД 4 квартал 2021	1,2866	1,3311	1,2024	8,42%	12,87%
ПД 1 квартал 2022	1,1771	1,1754	1,1345	4,26%	4,09%
ПД 3 квартал 2022	1,1306	1,1454	1,1032	2,74%	4,22%
ПД 1 квартал 2023	1,0818	1,0763	1,0796	0,22%	-0,33%
ПД 3 квартал 2023	1,0562	1,0505	1,0345	2,17%	1,60%

Разница ИФИ и Индексов Минстроя АД



Разница ИФИ и Индексов Минстроя ИДС



БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

**Практическое пособие по
определению сметной
стоимости объектов
строительства и ремонта АД
и ИС с учётом ФСНБ-2022**

Ryazanova_ov@cavssm.ru

+7(978)561-91-33

